

# 爱普生精工（深圳）有限公司土壤污染状况初步调查报告

## 一、项目概况

爱普生精工（深圳）有限公司土壤污染状况调查项目（以下简称“本项目”）地块位于深圳市宝安区福海街道大洋开发区十二区，中心地理坐标为：X:38480708,Y:2511026,地块总占地面积为 33196m<sup>2</sup>。地块北临宝安大道，南接大洋路，东抵塘新路，西靠深圳旭东精工有限公司和深圳市鑫三力自动化设备有限公司。目前爱普生精工（深圳）有限公司计划终止生产活动，地块权属单位拟计划将本地块内所有建（构）物出租给下家企业用于工业生产活动场所。



图 1 项目地理位置

## 二、地块历史及现状

本地块历史沿革较清晰，自开发以来的土地用途为工业用地，地块范围内历史企业仅有爱普生精工（深圳）有限公司在此从事生产活动，该企业曾属于深圳市重点行业企业，主要从事手表外用部件、电

镀产品、相机配件、体温计、标准打印机、手机配件、手表表壳生产。目前场地内企业已终止生产活动，所有构筑物均未拆除。

爱普生精工(深圳)有限公司为 33 金属制品业,行业小类为 3360 金属表面处理。根据资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查结果,将本地 P1 生产区划分为疑似污染区,其他区域划分为非疑似污染区。本地块可能对土壤和地下水造成污染的潜在污染物主要为重金属、挥发性有机物和石油烃。

### 三、地块未来规划

根据深圳市宝安 201-02 号片区[立新水库北地区]法定图则,该地块土地利用规划类型为一级工业用地(M1),另外待爱普生精工撤场后,地块权属单位拟计划将本地块内所有建(构)物出租给下家企业用于工业生产活动场所。

### 四、场地调查

《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》(深环[2021]15号)以及深圳市生态环境局宝安管理局下发的《关于开展疑似污染地块土壤环境初步调查工作的通知》(2021.3)等文件要求,爱普生精工(深圳)有限公司委托专业调查机构开展本项目的土壤污染状况初步调查工作,并将调查报告报送至深圳市生态环境局宝安管理局进行备案。

### 五、调查结果

根据本项目的检测结果可知,本项目的土壤和地下水未超过相应的筛选值,地块不属于污染地块,本地块不属于污染地块,不需要开展土壤污染状况详细调查。